

Số:/TB-THADS (11)

Ninh Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 362/QĐ ngày 20/2/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số: 04/QĐ-THADS(11) ngày 22/9/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 107.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất diện tích 191m² đất (đất ODT 111m²; đất NTS 80m²) tại thửa đất số 548, tờ bản đồ số 3 bản đồ thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu (nay là xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CK 635844 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 19/10/2017 đứng tên ông Mai Thành Tâm và bà Trần Thị Hà và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (Trong đó có phần mái văng phía đông và phía tây của ngôi nhà đua sang phần đất của hộ liền kề có diện tích mỗi bên là 10,5cm x 1,5m).

(Tài sản được mô tả chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00'-17h00' các ngày 08/10/2025, 09/10/2025 và ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 548, tờ bản đồ số 3; Địa chỉ: Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/9/2025 đến 17h00' ngày 14/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm: 1.120.407.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 220.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 26/9/2025 đến 17h00' ngày 14/10/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 14/10/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 107.3.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 14h00' ngày 17/10/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng,

tỉnh Ninh Bình). Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để vợ chồng ông Mai Thành Tâm, bà Trần Thị Hà là người phải thi hành án biết, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Tâm, bà Hà có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để vợ chồng ông Mai Thành Tâm, bà Trần Thị Hà; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Hậu;
- Công TT điện tử THA DS tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND tỉnh, khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lương Thị Hương